

## RESIDENCIA

Propiedad ubicada en km 12+500 de la Isla de Cozumel, Quintana Roo, México. La superficie del Terreno es de 1,500 m<sup>2</sup>, 16.00m de frente de mar y 120.00m de fondo.

- **RESIDENCIA.** Desarrollada en dos niveles con un total de 750.00m<sup>2</sup> y cuenta con una casa de servicio al frente de la Propiedad con baño completo.

- **ACCESO.** Portón automático con videoportero y cámara de seguridad. Cochera techada para dos autos, aunque cómodamente dan 4 autos en la terraza de acceso.

- **PLANTA BAJA.** Cuenta con Sala y Comedor completamente amueblados y comunicados con la Cocina. Además de recámara de visitas y Sala de TV.

**COCINA.** Con meseta de Quarzo y Granito, Splash de Mármol Fashion y un desayunador para 5 personas, Smart TV de 45", se encuentra completamente equipada con la línea Profesional de las Marcas Viking y Subzero, estufa de 6 quemadores, doble refrigerador y congelador, Cava para 160 Vinos, Microondas, Lavaplatos, Campana Oculta y Máquina de Hielo.

**RECÁMARA DE VISITAS.** Amueblada, con closet vestidor, baño completo y Smart TV de 55".

**SALA DE TV.** Para 12 personas con Smart TV de 65", además de Pantalla y Proyector Profesional. Esta área se puede convertir en una Habitación adicional ya que cuenta con Closet Vestidor y Baño Completo con doble Lavabo.

- **ÁREA EXTERIOR.**

**TERRAZA.** Mide 15.00m de largo y 4.50m de ancho con Baño y amueblado con Sala, Comedor y Camastros, todo para exteriores.

**ALBERCA.** Alberca con sistema de filtrado a base de sales (más ecológico y eficiente), iluminación de colores, chorros de piso tipo fuente. Tiene todas la preparaciones para colocar una caldera. PALAPA.

Terraza con pisos españoles y jardines completamente logrados, brindando gran privacidad, la Palapa cuenta con camas y hamacas.

**ZONA FEDERAL.** Jardines integrados con escalinatas, una Fogata con bancas para 12 personas y un muelle de madera de 24m.

- **PLANTA ALTA.** El segundo piso tiene dos Habitaciones Masters, una Habitación Principal, cuarto de lavado completo, bodega y gimnasio con Smart TV. Las 3 habitaciones tienen vista al mar y están comunicadas entre sí por un balcón que cuenta con Terrazas techadas en los extremos.

**HABITACIONES MASTERS.** Ambas tienen Smart TV de 65", Closet Vestidor y baños recubiertos con un Mármol Griego.

**HABITACIÓN PRINCIPAL.** Cuenta con Sala con Smart TV de 65", terraza techada con vista al mar, un Master Closet integrado al Baño con doble lavabo y jacuzzi con sistema de sonido y TV en la regadera.

- **AUTOMATIZACIÓN.** Toda la Residencia cuenta con sistema de Aire Acondicionado por áreas, sistema de sonido ambiental por zonas, ventiladores y WIFI. Además de tener sistema de automatización en cortinas, riego, alberca, luces, clima, sonido, cámaras y alarma.

